

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом с нежилыми помещениями и встроенной автостоянкой по адресу:  
Московская область, г. Химки, ул. Энгельса 27  
За 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкс», Московская область, г. Химки, ул. Энгельса 27, офис 7.

ОГРН 1055009303800 /ИНН 5047064070

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шарко Игорь Николаевич, телефон +7-926-762-4148, адрес электронной почты 5735590@mail.ru

Общая площадь жилых, нежилых помещений и автостоянок в многоквартирном доме принадлежащих собственникам (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 43 122,7м2.

Дата размещения отчета 27.03 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги)	Единица измерений работ (услуги)	Цена (стоимости) единицы работ (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) руб.
1	ИП Мурзин договор б/н от 01.06.2021г. - работы управляющим и работ по обслуживанию системы контроля доступа	месяц	162 553,06	12	1 950 636,70		1 950 636,70
2	ООО «Инвестстрой» договор №МС007-ТО от 01.01.2020г. – 1. техническое обслуживание (ТО) систем Автоматической Пожарной сигнализации (АПС) и Системы оповещения (СО) жилого сектора 1-9 подъезд. 2.на техническое обслуживание (ТО) систем Автоматической Пожарной сигнализации (АПС), Системы оповещения (СО) и Системы автоматической установки	месяц	58 236,00	12	698 832,00		698 832,00

	пожаротушения (АУПТ) в двухуровневой автостоянке.						
3	ООО «Техкомплект» договор №ТО-15/16 от 01.04.2020г. – 1. аварийное и техническое обслуживание лифтов 2. периодическое техническое освидетельствование лифтов	месяц	120 109,48	12	1 441 313,78		1 441 313,78
4	ПОА «Росгосстрах» договор от 15.01.2015г. - страхование лифтов	год		1	9 000,00		9 000,00
5	ООО Частная охранная организация «Бриз» договор №20/22 от 01.09.2022г. - оказание охранных услуг	месяц	155 000,00	12	1 860 000,00		1 860 000,00
6	ООО «Нева-Москва» договор №6284 от 17.01.2024г. - предоставление группы быстрого реагирования (ГБР).	месяц	3 000,00		36 000		36 000
7	ИП Елифанов договор №01-22 от 11.01.2022г. - техническое обслуживание и ремонт ворот и шлагбаума.	месяц	24 093,00		289 116,00		289 116,00
8	ИП Иванова И.В договор №328 от 01.02.2025г. - услуги автоматизированного call-центра (круглосуточное диспетчерское сопровождение).	месяц	12 395,29		148 743,42		148 743,42
9	ООО «Спектр» договор №071218/П-108 от 07.12.2018г. - предоставление и замену ковров в пристройке и нежилых помещениях.	месяц	24 379,27		292 551,29		292 551,29
10	ИП Гетманов М.Г. договор №01/10/23 -02 от 01.10.2023г. - поддержка сайта «строй-экс.рф».	год			3 000,00		3 000,00
11	ООО «Телекор» договор №03-024/19 от 20.03.19г. - предоставления услуг фиксированной телефонной связи.	Месяц/абонентская	1 996,00		23 952	23 254,62	47 206,62
12	ООО«Крокус» договор оферта - обслуживание ККТ	месяц	1 556,95		18 683,36		18 683,36
<b>ИТОГО</b>				<b>---</b>	<b>6 771 828,55</b>	<b>23 254,62</b>	<b>6 795 083,17</b>

2. За отчетный период выполнены следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 20 150 рублей.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 715 118 рублей.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 730 068 рублей.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 5 200 рублей.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ.
1	Град Московская коллегия адвокатов	Юридическое сопровождение	240 000	100%	
2	Дезинфекция и сервис	Дезинфекция подвалов и мусорокамер	9 000	100%	
3	ИП Мовсесян	Асфальтирование	400 517	100%	
4	Каза верде	Гель для гидроизоляции	351 000	100%	
5	Простые Решения софт	Поддержка 1С	190 910	100%	
6	Система безопасности труда	Обучение персонала	52 000	100%	
7	ИП Тихонова Р.В	Проведение праздников	60 700	100%	
8	Интернет решения	Поддержка 1С	343 966	100%	
9	Интернет служба для управляющих организаций	Выгрузка 1С	49 276,50	100%	
10	Акцион-пресс	Журнал	15 625	100%	
11	Крокус	ККМ	11 350	100%	
12	Минитор	Обслуживание оргтехники	33 980	100%	
13	Региональный Сетевой Информационный центр	Домен «строй-экс.рф»	608	100%	
<b>Оборудование и материалы</b>					
14	ООО Видос Инжиниринг	Замена оборудования	125 690	100%	
15	Гидросканд	Гидравлическое оборудование	4 725,89	100%	
16	ДНС ритейл	Электронное оборудование	24 499	100%	
17	ИП Арнаут Н.П.	Осветительное оборудование	69 630	100%	
18	ИП преображенский В.В.	Краски, мостики	215 960	100%	
19	ИП Смирнов И.О.	Кадастрирование	990	100%	
20	Коммерсант картотека	Сервис проверки контрагентов	18 228	100%	
21	Контур	онлайн-сервисов для бухгалтерии	12 979,5	100%	
22	Леруа Мерлен Восток	Материалы и оборудование	755 550,67	100%	
23	Лунда	Сантехническое оборудование	10 645,20	100%	
24	Насос центр	Насосное оборудование	6 212,00	100%	
25	Секретать бизнес	Канцелярия. Бытовая химия	388 741	100%	
26	Смартика	Кассовое оборудование и расходные материалы	7 333,36	100%	

27	Восток сервис спецкомплект	Спец одежда	27 807	100%	
28	ЭкоОфис	Офисная мебель	6 480	100%	
29	Элгост	Осветительное оборудование	35 040	100%	
30	ЭТМ сервис	Кабельная продукция	103 315	100%	
ИТОГО			3 606 375,05	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 20 546 488,60 рублей.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выплату судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1		
2			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ П/П	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Дежурные по дому	253 763,70	2 032 137,91	1 932 173,57	353 728,04
2	Обслуживание систем безопасности	165 647,79	1 077 111,71	1 044 623,76	198 135,74
3	Телевидение	52 893,62	405 137,07	401 023,9	57 006,79
4	Уборка автостоянок	812,17	7 508,58	7 390,83	929,92
5	Содержание жилого помещения	1 783 434,08	13 131 884,63	13 102 854,73	1 812 463,98
6	Содержание и обслуживание общедолевого имущества автостоянки	634 563,73	2 402 923,40	2 339 861,52	697 625,61
7	Содержание нежилых помещений	431 229,15	3 440 085,96	3 416 777,16	454 537,95
8	Содержание территории автостоянок	193 065,56	1 493 734,31	1 546 303,26	140 496,61
<b>ИТОГО</b>		<b>3 515 414,26</b>	<b>24 990 523,57</b>	<b>23 791 008,73</b>	<b>3 714 929,10</b>