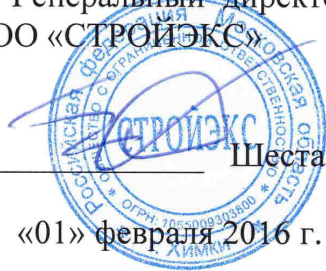


"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО «СТРОЙЭКС»



Шестаков Е.Б.

«01» февраля 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель правления
ТСЖ «Содружество»



Мышкина Т.Д.

«01» февраля 2016 г.

Приложение № 3 к распоряжению
от 30.10.2015 № 255-РВ

**СБОРНИК предельных (максимальных) РАСЦЕНОК
на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,
не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме**

Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Сборник), рекомендован для применения организациями всех видов организационно-правовых форм, получившими право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при расчетах с гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком).

2. Сборник разработан на основании:

- Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);
- Сборников норм времени и сдельных расценок для оплаты труда рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Часовых тарифных ставок рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, на 2016 год;
- Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит,

3. При разработке Сборника учтены:

- затраты на среднюю заработную плату рабочих, с учетом:
- страховых взносов (начисления на заработную плату), предусмотренные законодательством Российской Федерации в размере – 30,7 процентов;
- накладных и прочих расходы в размере 20 процентов от заработной платы рабочих с начислениями;
- прибыли - в размере 5 процентов от суммы заработной платы рабочих с начислениями и накладных расходов;
- коэффициента загромождения помещений (стесненности) - в размере 15 процентов;

4. Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

5. Гражданам, занимающим жилое помещение (заказчику), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.

6. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.Санитарно-технические работы				
1.1	Смена вентильной головки, закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*)	1 вентильная головка	139-39	164-482
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту: *)			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	1060-92	1251-886
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	778-44	918-56
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1320-53	1558-23
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1626-24	1918-96
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	1045-45	1233-63
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	813-13	959-49
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	75-43	89-01
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	890-58	1050-88
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1486-87	1754-51
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	1 комплект	1393-93	1644-84
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	1 прибор	807-41	952-74
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	226-60	267-39
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	прибор	2596-62	3064-01
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	1436-69	1695-29
1.16	-ванно-душевого смесителя	1 прибор	1045-45	1233-63
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	1095-95	1293-22
1.18	-умывальника со смесителем	1 прибор	1638-04	1932-89
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1870-36	2207-03
1.20	- ванны	1 прибор	2497-62	2947-19
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1049-58	1238-39
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1645-78	1942-02
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.23	- при смене прокладок	1 кран	69-71	82-26
1.24	- при набивке сальника	1 кран	92-92	109-65
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	112-46	132-70
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	81-48	96-15
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	143-44	169-26
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	120-20	141-84

	Смена прокладок у крана или вентиля:			
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	77-45	91-39
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	108-41	127-92
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	61-96	73-11
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	154-88	182-76
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	104-71	123-56
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	61-96	73-11
	Смена гибкой подводки:			
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	228-61	269-76
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	69-71	82-26
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	81-48	96-15
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	96-97	114-43
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	185-86	219-32
	Смена душевой сетки:			
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	19-52	23-03
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	30-98	36-56
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	61-96	73-11
	Смена сифона:			
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	123-90	146-20
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	213-12	251-49
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:			
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	278-78	328-96
1.46	- умывальник	1 кронштейн	205-38	242-35
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	286-52	338-09
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	259-60	306-33
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	422-22	498-22
1.50	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	116-16	137-07
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	425-93	502-60
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	387-20	456-90
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	178-12	210-18
	Смена резиновых манжет унитаза:			
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	158-93	187-54
1.55	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	453-19	534-76
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	131-64	155-34
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	162-62	191-89
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2048-47	2417-19
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			

1.59	- в трубопроводах***)	1 пролет между ревизиями	337-04	397-71
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	400-67	472-79
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения ***)	1 стояк	290-57	342-87
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	755-21	891-15
	Смена радиаторных блоков: *****)			
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	639-06	754-09
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	714-47	843-07
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	1202-34	1418-76
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку *****)	1 секция	330-97	390-54
	Установка шарового крана на металлическую трубу:			
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	580-81	685-36
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	755-21	891-15
	Установка терморегулятора на металлическую трубу:			
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	580-81	685-36
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
2.Электромонтажные работы				
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	96-97	114-42
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	113-81	134-30
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	94-96	112-05
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	125-24	147-78
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	271-03	319-82
	Смена плавких вставок и пробок:			
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	38-72	45-69
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	46-46	54-82
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	347-46	410-00
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	394-62	465-00
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	151-19	178-40
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	178-12	210-18

2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	135-70	160-13
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	166-67	196-67
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	100-68	118-80
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:			
	отбойным молотком:			
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	38-71	45-68
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	69-68	82-22
2.17	- на потолках	1 м борозды	96-97	114-42
	вручную:			
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	73-74	87-01
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	131-66	155-36
2.20	- на потолках	1 м борозды	205-39	242-36
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	42-76	50-46
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	93-61	110-46
2.23	- на потолках	1 м борозды	129-29	152-56
	Ремонт электроплит:			
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	174-42	205-82
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	251-84	297-17
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	135-70	160-13
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	135-70	160-13
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	251-84	297-17
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	123-90	146-20
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	154-90	182-78
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	174-42	205-82
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	174-42	205-82
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	89-24	105-30
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	123-90	146-20
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	69-68	82-22
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	96-97	114-42
2.37	- замена линии питания	1 линия	851-84	1005-17
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	89-24	105-30
2.39	- замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	89-24	105-30
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	224-58	265-00
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	127-94	150-97
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	98-71	45-68
2.43	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	127-94	150-97
	замена верха плиты:			

2.44	- 3-х конфорочная	1 верх	553-86	653-55
2.45	- 4-х конфорочная	1 верх	696-95	822-40
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	886-87	1046-51
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
3. Отделочные работы				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	106-39	125-54
	Перетирка штукатурки:			
3.2	- стен	1 кв. м	101-69	119-99
3.3	- потолков	1 кв. м	116-16	137-07
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:			
3.4	- стен	1 кв. м	522-55	616-61
3.5	- потолков	1 кв. м	600-00	708-00
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
3.6	- стены	1 кв. м	120-88	142-64
3.7	- пола	1 кв. м	69-68	82-22
	Облицовка стен керамическими плитками:			
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	743-41	877-22
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:			
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м	1 место	209-09	246-73
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	360-26	425-11
	Устройство пола из керамических плиток:			
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м):			
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	557-58	657-94
3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	362-28	427-49
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	311-44	367-50
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):			
3.14	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	387-20	456-00
3.15	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	263-29	310-68
3.16	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	228-61	269-76
	Установка специальных плиток:			
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	92-92	109-65
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	153-20	180-78

3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	127-94	150-97
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:				
3.20	- полов	1 кв. м	75-42	89-00
3.21	- стен	1 кв. м	159-26	187-93
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	158-93	187-54
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. м	155-89	183-95
3.24	- потолков	1 кв. м	191-26	225-69
3.25	- окон	1 кв. м	223-57	263-81
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.26	- стен	1 кв. м	59-93	70-72
3.27	- потолков	1 кв. м	73-07	86-22
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.28	- стен	1 кв. м	72-73	85-82
3.29	- потолков	1 кв. м	89-56	105-68
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
Окраска поверхностей водоземлемой краской:				
3.30	- стен	1 кв. м	94-28	111-25
3.31	- потолков	1 кв. м	122-57	144-63
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	147-13	173-61
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	171-71	202-62
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	256-57	302-75
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	101-69	119-99
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:				
3.36	- механизированная	1 кв. м	31-99	37-75
3.37	- ручная	1 кв. м	116-16	37-75
3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	71-39	84-24
4. Плотничные, столярные и стекольные работы				
Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	325-25	383-80
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3		
4.2	- накладного	1 прибор	154-88	182-76
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	58-25	68-74
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	2354-18	2777-93
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	1072-72	1265-81
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	321-55	379-81
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****)	на 1 м фальца	122-22	144-22
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	46-46	54-82

4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	23-23	27-41
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	232-31	274-13
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	387-20	456-90
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	639-06	754-09
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтиро- ванного пола	824-89	973-97
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1м плинтуса	120-20	141-84
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
	Ремонт оконных переплетов:			
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	321-55	379-43
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	352-54	416-00
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	391-24	461-66
	Смена створок оконных переплетов:			
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	232-31	274-13
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	255-56	301-56
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	282-83	333-74
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	387-20	456-90
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подоконной доски	193-61	228-46
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:			
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	387-20	456-90
	Ремонт дверных полотен:			
	на врезных шпонках или в наконечник:			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	131-66	155-36
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	201-35	237-59
	на планках:			
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	100-68	118-80
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	151-19	178-40
	Смена оконных и дверных петель:			
	оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.28	- одна	1 створка	170-36	201-02
4.29	- две	1 створка	302-03	356-40
	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.30	- одна	1 полотно	209-08	246-71
4.31	- две	1 полотно	387-20	456-90

	Смена обивки дверей:			
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	255-56	301-56
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв..м обивки двери	11-80	13-92
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
5. Прочие работы				
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	217-85	257-06
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	166-66	196-96

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.